

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" ____ " _____ 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на 2025 года
весенний осмотр

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД Чурикова Е.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 153

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 405,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 688,84 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие докового этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструк- ция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое со- стояние элемен- тов (выявлен- ные дефекты)	Объем ремонт- ных работ	Включено в план подготовки к отопитель- ному сезону	Выполнение плана подготов- ки к отопитель- ному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная				
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымохо- дов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	Декор. шту- катурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл	ремонт	3	3
	крыльца	шт.	3	ж/б,керамич еская плит- ка	Удовл.			
	Наружные стены	кв.м	11 850	блочные	Удовл			

3				облицованы кирпичом.				
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовоч- ный кирпич	Удовл.	П№1,9эт, п№3 8-эт ремонт	2	2
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лод- жий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	12	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) пере- крытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дере- во	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляции	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков
	вертикальные т/провода	пог м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл			

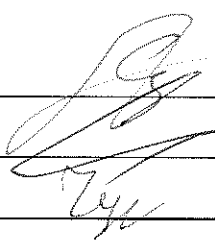
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязеви-ков	Прочистка/промывка фильтров/грязеви-ков	Прочистка/промывка фильтров/грязеви-ков
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная армату-ра	шт.	52	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязеви-ков	Прочистка/промывка фильтров/грязеви-ков	Прочистка/промывка фильтров/грязеви-ков
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная армату-ра	шт.	34	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределе-тельное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные па-нели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			

	розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2025г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2025г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2025г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
председатель СД (должность)		Чурикова Е.Н. (фамилия, инициалы)

" " 2025 г.